



Nieuwsbrief verbouwing Buiten Zorg

Februari 2018



Twee goed bezochte bewonersbijeenkomsten waren er op woensdag 7 februari jongstleden in Buiten Zorg. Eén voor de bewoners en eentje voor buurt. Allebei over de aanstaande verbouwing en de toekomst. Beide bijeenkomsten werden vaardig in goede banen geleid door transformatiemanager van Habion, Els van Betten.

Veel animo om in Buiten Zorg te blijven



Zoals ook tijdens deze bijeenkomst weer blijkt, is de animo om in Buiten Zorg te blijven wonen groot. De helft van de bewoners heeft aangegeven om, ook tijdens de verbouwing, in Buiten Zorg te willen blijven wonen. Enkele bewoners willen tijdelijk verhuizen en na hun tijdelijke verhuizing en de verbouwing van Buiten Zorg terugkeren. Een bevestiging van de wens van velen om oud te worden in eigen dorp en in de nabijheid van familie en vrienden. Kijk verderop voor Beschermd

Wonen.

Waarom Buiten Zorg een 2^e jeugd geven?

De zorg en het wonen voor ouderen verandert. Langer thuis blijven wonen met zorg- en dienstverlening in de eigen woning vormt het toekomstbeeld. Traditionele verzorgingshuizen gaan langzaam verdwijnen. Met het oog op de dubbele vergrijzing (er komen meer ouderen, die ook nog eens ouder worden) blijft er een grote behoefte aan deze plek waar mensen veilig en gezellig kunnen wonen. Eigenaar Habion van Buiten Zorg wilde dan ook een 'Tweede Jeugd' voor dit gebouw. Het project is in november 2015 begonnen. Er werden 1.000 wensen en ideeën opgehaald voor de tweede jeugd.

Uw wensen eind 2015

Wat wilde u destijds? De belangrijkste zaken brengen we nog even in herinnering. Belangrijk was en is dat u oud wilde worden in Zuid Scharwoude, dat u wilde wonen in een aantrekkelijk gebouw. U wilde daarnaast veilig wonen, gezelligheid en lekker (samen) eten en – ook belangrijk – u wilde keuzevrijheid in wonen en zorg. Aan die belangrijke wensen kan worden voldaan.

Wat is er in 2018 bereikt?

In de afgelopen jaren, de aanloop naar de verbouwing, hebben we samen met u al veel bereikt. Zo zijn alle bewoners blij met de komst van Chantel Veer's Mengelmoes. Zij runt met veel plezier het restaurant, de kookstudio en het cateringbedrijf. Zij geeft kookworkshops en heeft er sinds kort ook een geweldig leuk winkeltje bij, waar ze verse lekkernijen en cadeauartikelen verkoopt. De (thema)diners die Chantel met haar team op dinsdagen organiseert worden ook door de buurtbewoners goed bezocht en uitstekend gewaardeerd.

Kapper Frans is nu al twee dagen aanwezig en is druk aan het verbouwen. Medisch pedicure Gea Dubbeld begint in maart met haar Balance for body and mind. Zij stelde zich woensdag 7 februari enthousiast voor aan de bewoners en buurtbewoners en staat echt te trappelen om te beginnen. Blijf gebruik maken van deze fantastische diensten!

Het Ei



“Het Ei” is terug onder beheer bij bewoners en is in eerste instantie Happy Ouwerruimte genoemd. Bewoners bedenken liever een andere, meer Nederlands klinkende naam. Dat vindt Habion een goed idee en bewoners worden uitgenodigd mee te denken hierover.

In de avondbijeenkomst werden de studenten van InHolland die onderzoek deden naar het gebruik van het Ei en de behoeften van bewoners, in de persoon van Angelique Melissen in het zonnetje gezet. Zij hebben hun resultaten al gepresenteerd tijdens de door hun georganiseerde

nieuwjaarsborrel op 4 januari. Daar kwam uit dat mensen graag activiteiten doen in 't Ei maar het moeilijk vinden deze zélf te organiseren en te initiëren.

Oproep

Nu is er behoefte aan uitbreiding van de huidige bewonerscommissie, waarvan de altijd zeer actieve heer Stoop, als voorzitter afscheid heeft genomen. Hij werd speciaal naar voren geroepen door Els van Betten en bedankt voor zijn bijzondere inzet. Dankzij zijn inzet, kan het Ei nu door bewoners worden gebruikt.

De verbouwing

Vanaf maart wordt er verbouwd in Buiten Zorg. Op de bijeenkomst van 7 februari stelden de mensen van aannemers Tervoort en Rutges zich voor.

Wat gaan we doen?

- Er komt een nieuwe hoofdingang
- De huidige kamers worden aangepast naar 2-kamerwoningen
- We creëren een scootmobielruimte met oplaadpunten
- De kozijnen binnen en buiten worden vervangen
- Binnen en buiten (gevel) wordt alles geschilderd

Hoe gaan we het doen?

- We gaan in elk geval proberen de werkzaamheden met geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken
- Het werk in de gangen (o.a. schilderen) doen we zoveel mogelijk als bewoners gaan eten of een activiteit hebben
- De aanvoer van materiaal vindt buitenom plaats via een steiger. Niet aan de voorkant van het gebouw, maar aan de kant van de rondweg.

**HET IS DE KUNST
OM VAN
GELUIDSOVERLAST
EEN BUURTFEEST
TE MAKEN**

Loesje

Communicatie

- Dagelijks aanspreekpunt is uitvoerder Rick Heddes van Tervoort. Hij houdt elke woensdag spreekuur van 11.30 uur tot 12.30 uur.
- Op een centrale plek in het gebouw komt een informatiebord. Daarop kunnen bewoners de dagplanning bekijken en de stand van het werk op dat moment. Op dat bord wordt de overlast voor bewoners aangegeven met smileys. Is de smiley rood, dan is de overlast relatief groot.



- Tot slot is er de (mobiele) receptie. Ook daar kunt u met vragen en opmerkingen terecht. De receptie sluit op de huidige plek, omdat daar wordt begonnen met de verbouwing.

De planning

- Vanaf half maart starten de voorbereidingen waaronder het inrichten bouwplaats
- De verbouwing van de woningen (te beginnen bij de voormalige vergaderruimtes en dagopvang waar 2 woningen komen) begint eind maart
- De start van de verbouwing van het hoofdgebouw is begin mei aan de beurt
- De woningen van Beschermd wonen worden van begin september tot en met eind oktober onder handen genomen.
- De overige werkzaamheden (scootmobielruimte, de gangen en de tuin) worden nog ingepland

Veiligheid

Er komt in de nieuwe situatie in het hoofdgebouw, een video/intercomsysteem. Dat betekent dat bewoners op een schermje bij hun eigen voordeur kunnen zien wie er aanbelt. U kunt dan op basis daarvan beslissen of u opendoet. Doet u open, dan moet de bezoeker bij uw voordeur opnieuw aanbellen. De beltonen van eigen voordeur en hoofdingang verschillen van elkaar. Voor de cliënten die zorg ontvangen van Magenta komt er een nieuw alarmeringssysteem. Huurders zijn vrij om te kiezen voor wel of geen alarmering. Hierover wordt in maart een bijeenkomst belegd met de bewoners van de aanleunwoningen.

Sleutels

Iedere bewoner krijgt een nieuwe sleutel voor de eigen voordeur. Met deze sleutel kunnen ook beide buitendeuren worden geopend.

Liften

De liften blijven gewoon gehandhaafd. Wat Habion betreft, kunnen de liften vanbinnen wel een oppimpbeurt gebruiken: 'Die mogen wel wat worden opgevrolijkt', aldus Els van Betten.

De weg binnen Buiten Zorg

Als na de verbouwing Buiten Zorg geen vaste receptie meer heeft, zullen bezoekers zelf hun weg vinden in het gebouw. Habion denkt op dit moment na over een systeem van bewegwijzering binnen het gebouw. Daar worden deskundigen bij betrokken.



Vrijwilligers gezocht

Tijdens en ook na de verbouwing zijn er veel vrijwilligers nodig voor activiteiten in Buiten Zorg. Voelt u zich geroepen om u in te zetten voor de bewoners. Schroom dan niet en geef u op! Dat kan bijvoorbeeld bij onderstaande personen van Habion of bij teamcoach Cathy Wolfswinkel van Magentazorg of de vrijwilligerscoördinator.

Beschermd Wonen blijft voor huidige bewoners

Naast zelfstandig wonen blijft de mogelijkheid van Beschermd Wonen voor de huidige bewoners in Buiten Zorg. Dit op nadrukkelijke wens van bewoners en hun familie. Het groepswonen vervalt op voor nieuwe bewoners. Nieuwe huurders kunnen de zorg die zij nodig hebben inkopen bij een zorgaanbieder naar keuze zoals bijvoorbeeld bij Magentazorg. Huurders kunnen voor groepsactiviteiten gebruik maken van het ei. De huurders worden uitgenodigd om mee te denken aan de activiteiten die zij kunnen en willen organiseren in het EI. Er is nog geen organisatie gevonden die in het EI of de ontmoetingsruimte activiteiten wil gaan organiseren.

Vragen over verhuisplannen

Na de vergadering bleken er vanuit ca. 8 bewoners en hun familie nog vragen te zijn over de verhuisplannen. Met deze groep is apart verder gesproken. Voor vragen over verhuisplannen kunnen bewoners terecht bij teamcoach Cathy Wolfswinkel of bij medewerkers van maatschappelijk werk.

Vragen over de zorg

Mochten er vragen of onduidelijkheden zijn over de zorg dan gaat Magentazorg graag individueel met bewoners (en hun familie) in gesprek. Dit vanwege de vaak specifieke persoonlijke vragen en wensen. Bewoners van Buitenzorg, bewoners van beschermd wonen en de bewoners in de aanleunwoningen die zorg ontvangen van Magentazorg of Actiezorg, kunnen daarvoor terecht bij teamcoach Cathy Wolfswinkel of bij medewerkers van maatschappelijk werk.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Habion (verbouwing)

Dietward Bruin of Els van Betten

Telefoon: 030 - 2204704

E-mail: zuidscharwoude@habion.nl

Magentazorg (zorg)

Marja Flameling

Telefoon: 072-5753607

E-mail: m.flameling@magentazorg.nl

Dit is een gemeenschappelijke publicatie
van Habion en Magentazorg.

